



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Van de gemeente Alphen aan den Rijn  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
(per mail via mevr. F. van Diemen)

Datum: 12 juni 2024

Onderwerp: planontwikkeling gebied voormalig Scala College Diamantstraat

Bronnen:

- IZA akkoord
- GALA akkoord
- WOZO akkoord

Geacht college,

De Adviesraad Samenleving Alphen aan den Rijn ("ARS") heeft kennisgenomen van de opdracht om regionaal een woonzorgvisie te ontwikkelen. De gemeente Alphen aan den Rijn is daartoe verbonden in de regio Rijnstreek als onderdeel van de regio Zuid Holland Noord.

Graag worden wij door u geïnformeerd over uw tijdslijn 'ontwikkeling woonzorgvisie Alphen aan den Rijn'.

De ARS is eveneens geïnformeerd over de planontwikkeling in het gebied van het voormalig Scala College aan de Diamantstraat in de Edelstenenbuurt. Het betreft de realisatie van 170 woningen zowel in de koop als huursegmenten.

Nieuwbouw van woningen heeft een hoge prioriteit zowel ter bevordering van de doorstroom van (oudere) inwoners van hun eengezinswoning naar een appartement als ook voor de beschikbaarheid van een woning voor de jonge(re) Alphenaren.

Naast de uitbreiding van het woningaanbod in de Edelstenenbuurt achten wij het van groot belang om in genoemd gebied ook voorzieningen op te nemen en om daar al aanwezige voorzieningen te behouden.

Wij adviseren u in genoemd gebied een *wijkgezondheidscentrum* in de plannen op te nemen. Hierin kan de huidige huisartsenpraktijk aan de Saffierstraat wordt ondergebracht. Deze praktijk voldoet niet aan de huidige LHV-normen en is moeilijk toegankelijk voor inwoners met lichamelijke beperkingen. Ook de toename van het aantal inwoners passend bij 170 nieuwe woningen (circa 450 inwoners) heeft gevolgen voor de beschikbare capaciteit aan huisartsenzorg in de Edelstenenbuurt of naburige buurten. In dat wijkgezondheidscentrum zijn ook wijkverpleegkundigen, een fysiotherapeut, een specialist ouderengeneeskunde, een arts verstandelijk gehandicapt, een POH Sociaal, het wijkteam van OOGvoorthuis, het wijkteam Tom in de buurt en de GGZ-professionals van GGZ Rivierduinen werkzaam. Een dergelijke

huisvesting zal de samenwerking tussen al deze professionals bevorderen, de basis vormen voor goede gecoördineerde en passende zorg als ook de zo gewenste en noodzakelijke samenwerking tussen de Eerstelijnszorg én Zorg en Welzijn. Een dergelijk wijkgezondheidscentrum heeft idealiter ook een Eerstelijnsverblijf om inwoners na ontslag uit een ziekenhuis opvang en zorg te bieden gericht op weer zelfredzaamheid in de eigen woning.

Wij adviseren u ook om in de plannen een wijk activiteitencentrum op te nemen. De Edelstenenbuurt kent een grote diversiteit aan inwoners. Hoewel de Sociaal Economische Status (SES) in deze buurt vergelijkbaar is met de SES in heel Nederland, zijn er toch een groot aantal ouders met een laag inkomen. Kinderen van deze ouders kunnen niet op vakantie, deelnemen aan sportverenigingen en moeten zich in schoolvrije perioden vermaken in de buurt. Ook wonen er relatief veel kinderen in deze buurt. De laatste jaren hebben zorg en welzijn werkers, jeugdcoaches, medewerkers van Vitaal Alphen en gebiedsadviseurs veel geïnvesteerd en ook bereikt in de Edelstenenbuurt. Het gaat hierbij o.a. om het bieden van een activiteitenprogramma aan kinderen en jeugdigen in de schoolvrije perioden. Voor deze activiteit is de sporthal/activiteitencentrum van het voormalig Scala college aan de Diamantstraat essentieel. Een dergelijke voorziening biedt ook aan ouderen mogelijkheden voor bewegen en voor buurtactiviteiten voor meer dan 100 inwoners. Uit onze informatie is gebleken dat in de huidige planontwikkeling geen ruimte is opgenomen voor een dergelijk accommodatie gericht op sport en spel voor kinderen en jeugd, voor bewegen van ouderen en een ontmoeting/informatie ruimte voor meer dan 100 inwoners uit deze buurt.

Wij adviseren u in het belang van behoud en versterking van de bereikte resultaten in het domein zorg en welzijn in de Edelstenenbuurt om in de plannen voor herinrichting voormalig Scala College naast een wijkgezondheidscentrum ook een activiteitencentrum op te nemen voor sport en spel voor kinderen/jeugd, bewegen voor ouderen en voor het kunnen houden van bijeenkomsten/informatieavonden met meer dan 100 deelnemers.

Samen met de het buurthuis de Mozaïek, het geadviseerde wijkgezondheidscentrum en activiteitencentrum wordt dan een volledig pakket aan zorg en welzijn voorzieningen in deze kwetsbare, maar sterk verbeterde buurt, gerealiseerd en veiliggesteld naast het goede voornemen in dat gebied 170 woningen te realiseren.

Wij vernemen graag – zo mogelijk binnen vier weken - uw reactie op dit advies/deze adviezen.

Met vriendelijke groet



Dr. J.G. van Arkel  
Voorzitter Adviesraad Samenleving