

Adviesraad Samenleving Alphen aan den Rijn
t.a.v. de heer J.G. van Arkel

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3385867

Datum
10 juli 2024

Contactpersoon
A. van der Heijden / F. van Diemen

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Planontwikkeling gebied Scala/Arena Diamantstraat

Beste heer Van Arkel,

Dank uw wel voor uw brief d.d. 12 juni 2024 waarin u ons een vraag stelt en twee adviezen geeft met betrekking tot de planontwikkeling van de locatie Scala/Arena aan de Diamantstraat. Hieronder gaan wij puntsgewijs in op uw vraag en adviezen.

Uw vraag naar de tijdlijn van de ontwikkeling Woonzorgvisie Alphen aan den Rijn.

Wij starten deze zomer met het traject om te komen tot een Woonzorgvisie. Een van de eerste onderdelen is het opstarten van het participatieproces, waar wij uw Adviesraad graag bij betrekken. Wij verwachten de Woonzorgvisie in de loop van 2025 door onze gemeenteraad vast te laten stellen.

Uw advies een wijkgezondheidscentrum in de plannen voor de Edelstenenbuurt op te nemen.

In een wijkgezondheidscentrum werken verschillende zorgverleners samen onder een dak. Zij voeren gezamenlijk een onderneming; kosten en opbrengsten worden gedeeld. Dit betreft een commerciële activiteit waarin de gemeente geen partij is of kan zijn (wet Markt en Overheid). Pas als deze zorgverleners overeenstemming hebben en besluiten tot het starten van een gezondheidsonderneming kunnen zij bij de gemeente aankloppen om ze mogelijk te faciliteren. Dit kan zijn bij het zoeken naar een passende locatie of het planologisch mogelijk maken voor het vestigen van zo'n onderneming. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft nu geen initiatieven hiervoor ontvangen of zal zelf hierin geen initiatief nemen.

Wel heeft een collectief van zorgaanbieders (huisartsen en fysiotherapeuten) het college in februari dit jaar gevraagd om mogelijkheden voor een grotere huisvesting van toegankelijke zorgfaciliteiten in de Edelstenenbuurt. Zij hebben specifiek gevraagd om mogelijkheden voor gebundelde huisvesting van 1e lijns-zorgverlening.

Het college is zich zeer bewust van de groeiende behoefte aan toegankelijke zorgfaciliteiten; zeker gezien de uitbreidingsplannen die voor de nabije toekomst zijn gepland. Daarom heeft het college het betrokken projectteam opdracht gegeven een onderzoek te starten naar de haalbaarheid van én woningen én een (1e-lijns)zorgfaciliteit binnen de herontwikkelingslocatie Scala/Arena-hal. Dit onderzoek is nog gaande en ronden we in het 4e kwartaal van 2024 af.

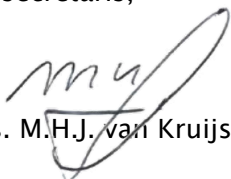
Uw advies een wijkactiviteitencentrum te realiseren in de Edelstenenbuurt.

Het college onderschrijft het belang van behoud en versterking van de bereikte resultaten in het sociale domein. Echter betekent dit niet dat er een activiteitencentrum in de plannen zijn opgenomen. Een activiteitencentrum zoals u aandraagt is financieel niet haalbaar. Zowel qua investeringskosten als qua exploitatie. De oplossing dient te worden gezocht in het gebruik maken van bestaande faciliteiten in de nabije omgeving zoals sporthal De Limes, zalencentrum De Bron en buurthuis Mozaiek.

De bij de onderwerp betrokken collega's willen graag van de gelegenheid gebruik maken om in uw vergadering nadere uitleg te geven op de procedures en processen en onze beantwoording op uw vragen te verhelderen. Zij vernemen graag van u wanneer het u schikt. Want gezamenlijk met u willen we een gezond woon- en leefklimaat creëren voor de huidige én toekomstige inwoners van Alphen aan den Rijn en specifiek de Edelstenenbuurt. Het is onze overtuiging dat de herontwikkeling van de locatie Scala/Arena hieraan zal bijdragen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



de burgemeester,

mr.dr.s. J.W.E. Spies

